

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на устройство фасадов жилого дома № 8 проекта**  
**ЖК ИНФИНИТИ «Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Истикбол**  
**в Яшнабадском районе г.Ташкента».**

**1.Общие данные**

1.1. Название объекта	Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Истикбол в Яшнабадском районе г.Ташкента
1.2. Стадия проектирования	Рабочая, по рабочим чертежам марки АР дом 8
1.3. Заказчик	ООО "Golden House Development"

**2. Параметры объекта строительства**

Регион местонахождения объекта.	г. Ташкент
Вид строительства	Новое строительство
Наименование проектной организации - генерального проектировщика	ООО «Invest Proekt Servis»
Подрядная организация	Определяется по результатам закупочных процедур
Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, др.	<p>Площадь здания -7996,72м<sup>2</sup>  Общая площадь квартир – 4972,63м<sup>2</sup>  Жилая площадь квартир – 1602,64м<sup>2</sup>  Строительный объем – 29 919,93м<sup>3</sup>  Площадь застройки – 1473,88и<sup>2</sup></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цоколь -гранитные полированные плиты размером 600х600х20 по металлическому каркасу : 171,46м<sup>2</sup>, цвет темно-серый.</li> <li>2. Наружные стены – утеплитель (мин.вата типа 120кг/м<sup>3</sup>);плиты из травертина по металлическому каркасу: 780,65 м<sup>2</sup>, цвет светлый.</li> <li>2* Наружные стены (арки лоджий) -плиты из травертина по металлическому каркасу – 123,62 м<sup>2</sup>, цвет светлый.</li> <li>3. Наружные стены – утеплитель (мин.вата 120кг/м<sup>3</sup>);плиты из травертина по металлическому каркасу: 908,63 м<sup>2</sup>, цвет темно-серый.</li> <li>3* Наружные стены (арки лоджий) – плиты из травертина по металлическому каркасу – 120,80 м<sup>2</sup>, цвет темный.</li> <li>4. Ограждение дворигов – гранитные полированные плиты размером 600х600х20 : 1662,06м<sup>2</sup>, цвет темно-серый.</li> <li>5. Наружные стены (балконы, лоджии и терассы) - утеплитель ( минероловолокнистая плита типа 120 кг/м<sup>3</sup>); армированный слой со стеклотканевой сеткой; декоративная штукатурка под травертин с окраской фасадными красками – 601,35 м<sup>2</sup>, цвет светлый.</li> <li>5* Потолки и внутренние поверхности ограждающих элементов балконов, лоджий и террас – шпатлевка, декоративная штукатурка под травертин с окраской фасадными красками – 390,79 м<sup>2</sup>, светлый.</li> <li>6. Откосы оконных и дверных проемов – шпатлевка;затирка,окраска фасадной краской: 43,60 м<sup>2</sup>.</li> <li>7. Откосы оконных и дверных проемов-шпатлевка,затирка,окраска фасадной краской: 50,40м<sup>2</sup></li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>8. Витражи и оконные блоки – отдельный тендер</li> <li>9. Наружные стены-утеплитель (мин. вата 120кг/м3), алюминиевая панель по металлическому каркасу: 65,71м2, цвет темно-серый</li> <li>10. Декоративные элементы фасада (откосы арок)-алюминиевые панели по металлическому каркасу: 246,90м2</li> <li>11. Ограждения балконов, лоджий и террас – нержавеющая сталь со стеклом прозрачным типа триплекс: см. листы 20-23</li> <li>12. Ограждения балконов, лоджий и террас-панель декоративная металлическая (лазерная резка): см.листы 20-23</li> <li>13. Подоконные сливы-оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях: 21,96м2, цвет темно-серый</li> <li>14. Пряжки – гранитные полированные плиты: 19,04 м2, цвет темно-серый</li> <li>15. Внутренняя поверхность парапетов, прямков – шпатлевка, затирка, окраска фасадной краской: 40,25м2, цвет-светлый</li> </ol> <p><b><u>Примечание: В процессе подготовки коммерческого предложения все параметры проверить по разделу АР.</u></b></p>
Требования к конструктивным элементам системы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основные узлы крепления фасадной подсистемы должны быть закреплены к межэтажным перекрытиям. Конструкция и шаг установки креплений должны быть выбраны в соответствии с ветровой нагрузкой;</li> <li>2. Конструкция подсистемы фасада должна быть предназначена для крепления плит из натурального травертина;</li> <li>3. Конструкция подсистемы фасада должна быть разработана и смонтирована с возможностью монтажа теплоизоляционных базальтовых плит толщиной не менее 50 мм плотностью не менее 80 кг/м3;</li> <li>4. Крепления утеплителя предусмотреть в соответствии с технологическими картами завода изготовителя;</li> <li>5. В местах примыкания витражных ограждений и балконных дверей к конструкции пола предусмотреть устройство системы гидроизоляции;</li> <li>6. Предусмотреть монтаж отливов и откосов в проемах фасада;</li> <li>7. Предусмотреть декоративную облицовку в местах прохождения трубопроводов водостоков и отвода конденсата;</li> <li>8. До начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком всю необходимую документацию (узлы крепления всех элементов конструкции, примыканий (КМД), раскладки плитки, схемы установки элементов) технологические карты, план производства работ (ППР), график производства работ;</li> <li>9. Обеспечить скрытое крепление камня (пропил).</li> <li>10. Сертифицированная подсистема.</li> <li>11. Гидрофобная пропитка.</li> <li>12. Применяемые материалы должны иметь все необходимые сертификаты и разрешения для применения на территории РУз; Все материалы в рамках договора закупает и поставляет подрядчик.</li> </ol>
Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный каркас. Общая прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается пространственной системой, состоящей из вертикальных несущих конструкций (колонн и наружных стен), жёстко сопряжённых с фундаментной плитой и плитами

	покрытия, обеспечивающей их совместную работу при действии вертикальных и горизонтальных нагрузок.
Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	Заказчиком предоставляется: - Раздел АР; - Раздел КЖ;
Требования по охране окружающей природной среды	В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Узбекистан.
Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" являются обязательными при разработке проектной документации. Указываются дополнительные требования или указания по оснащению объекта приборами учета энергетических ресурсов
Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с КМК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения».
Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Раздел разработать в соответствии с ШНК 2.01.02-04.
Возможный режим работы на площадке	Круглосуточно
Внешние транспортные связи и схема снабжения	Разработать схему организации въезда и выезда транспорта на территорию.
Намечаемые сроки строительства	2022
Особые условия строительства	Климатический район – IVГ. Строительно-климатическая зона – II. Сейсмичность участка по карте сейсмического микрорайонирования – 8 баллов. Тип грунта и уровень грунтовых вод – в соответствии с инженерно-геологическим заключением; Климатическая характеристика по данным для города Ташкент, согласно КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные для проектирования»: - среднегодовая температура наружного воздуха 13,6°С; - абсолютная минимальная -29,5°С; - абсолютная максимальная 44,5°С; - температура наиболее холодной пятидневки -16; - расчётная температура в холодный период -14; - средняя месячная скорость ветра в январе 1,6 м/с; - средняя месячная скорость ветра в июле 1,6 м/с. Нормативный скоростной напор ветра $W_0 = 0,38$ кПа. Нормативная снеговая нагрузка $S_0 = 0,5$ кПа. Степень огнестойкости, классы конструктивной и функциональной пожарной опасности здания - II. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 4.3. Степень агрессивности окружающей среды (по СНиП 2.03.11-85) - слабоагрессивный
Внесение изменений в рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией)	Изменения, дополнения, исправления со стороны заказчика к разработанной проектной документации, после ее утверждения, а также корректировки, связанные с изменением условий проектирования, вносятся в рамках ведения авторского надзора. Проектировщик обязан по требованию заказчика за свой счёт вносить корректировки в проектную документацию без продления сроков выполнения проектных работ, если такие корректировки связаны с

	ошибками проектировщика или не соответствием проектной документации строительным нормам и правилам, действующим в Республике Узбекистан.
Авторский надзор за строительством	Обеспечить ведение авторского надзора за производством строительно-монтажных работ в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта в целях обеспечения соответствия технологических, архитектурно-строительных и других технических решений и технико-экономических показателей объекта решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной документации в соответствии с ШНК 1.03.07-2010 «Положение об авторском и техническом надзоре за строительством». Разработать и согласовать с Заказчиком план-график посещения строительной площадки специалистами авторского надзора.
Указания по согласованию проектной документации	Проектную документацию необходимо согласовать со всеми заинтересованными службами и ведомствами в соответствии с ПКМ от 18 мая 2018 года №370, а также другими актами, действующими в Республике Узбекистан.
Количество экземпляров, выдаваемой проектной документации, указания по составу и содержанию разделов	Рабочий проект (КМД) выдается на русском языке в 3-х экземплярах в бумажной версии. Сметная документация предоставляется в 2-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронной версии на компакт-диске CD-R.  На электронном носителе, содержащем электронную версию проектной документации, должна быть внутренняя опись документов. Документация предоставляется в виде графического образа документации с копиями подписей, печатей и необходимых отметок. Чертежи основных в формате Autodesk Design Web format (*.dwf) и Adobe Portable Document format (*.pdf); текстовая документация в формате Adobe Portable Document format (*.pdf). Состав и структура электронной версии проектной документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
Дополнительные требования	При разработке проектной документации и производстве работ строго соблюдать требования СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;  СТО 44416204-010-2011 «Крепления анкерные. Метод определения несущей способности по результатам натурных испытаний»; ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации»; ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; Других действующих нормативных стандартов;

**3. Рабочая документация должна быть выполнена в следующем объеме, необходимом для выполнения работ по устройству фасадов:**

1. Раздел КМД. Навесная конструкция фасадов.
2. Образцы фрагментов фасадов (МОКАП) с основными типами облицовочных материалов.

**4. Стоимость СМР включает в себя:**

- монтаж/демонтаж и эксплуатация необходимого количества люлек, лесов (со строительной сеткой), подъемных механизмов и т.п.;
- обустройство и содержание строй городка для ИТР и рабочих, на выделенной территории Генподрядчиком;
- размещение необходимого оборудования (гибочные станки и т.п.);

- потребление энергоресурсов и пользование имуществом генподрядчика (мойка колес, мусорные контейнеры и т.п.);
- содержание и охрана складских помещений;
- изготовление МОКАП основных облицовок фасада.

Директор проекта «Инфинити»



Крушинский Ю.А.

Главный инженер проекта «Инфинити»



Ким И.В.