

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на работы по ремонту офиса продаж объекта:

«Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: г.Ташкент, Яшнабадский р-он, ул. С.Машхадий, 210»

1. Общие данные

| | |
|----------------------------|---|
| 1.1. Название объекта | Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу: г.Ташкент, Яшнабадский р-он, ул. улица Махтумкули, 1» |
| 1.2. Стадия проектирования | Дизайн-проект интерьера офиса продаж «Houz Architects» |
| 1.3. Заказчик | ООО «UNIQUE TRADE BUSINESS» |

2. Параметры объекта строительства

| | |
|---|--|
| Местонахождение объекта. | г. Ташкент |
| Вид строительства | Текущий ремонт |
| Наименование проектной организации - генерального проектировщика | ООО «UNIQUE TRADE BUSINESS» |
| Подрядная организация | Определяется по результатам закупочных процедур |
| Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, др. | Предварительная площадь работ 100 м ² |
| Требования к производству ремонтных работ | В соответствии с дизайн проектом и сметным расчетом |
| Основные требования к элементам отделки интерьера | В соответствии с дизайн проектом и сметным расчетом |
| Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования | Заказчиком предоставляется: - Дизайн-визуализация интерьера офиса продаж «Houz Architects» |
| Требования по охране окружающей природной среды | В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Узбекистан. |
| Возможный режим работы на площадке | С 8.00 до 22.00 |
| Намечаемые сроки ремонта | 12.02.2023-04.03.2023г |
| Особые условия строительства | Климатический район – IVГ. Строительно-климатическая зона – II. Сейсмичность участка – 9 баллов. Тип грунта и уровень грунтовых вод – в соответствии с инженерно-геологическим заключением; Климатическая характеристика по данным для города Ташкент, |

| | |
|--|---|
| | <p>согласно КМК 2.01.01-94 «Климатические и физико-геологические данные для проектирования»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - среднегодовая температура наружного воздуха 13,6°C; - абсолютная минимальная -29,5°C; - абсолютная максимальная 44,5°C; - температура наиболее холодной пятидневки -16; - расчётная температура в холодный период -14; - средняя месячная скорость ветра в январе 1,6 м/с; - средняя месячная скорость ветра в июле 1,6 м/с. <p>Нормативный скоростной напор ветра $W_0 = 0,38$ кПа.</p> <p>Нормативная снеговая нагрузка $S_0 = 0,5$ кПа.</p> <p>Степень огнестойкости, классы конструктивной и функциональной пожарной опасности здания - II.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 4.3.</p> |
|--|---|

На этапе торгов подрядчик обязан предъявить заказчику образцы всех предлагаемых материалов и сертификаты для оценки их качества и согласования к применению.

Предусматриваемые для ремонта материалы должны быть новыми (не бывшими в употреблении, не прошедшими эксплуатацию).

4. Стоимость СМР включает в себя:

- поставку всех необходимых материалов на объект
- строительно-монтажные работы по ремонту офиса продаж
- стоимость всех материалов, транспортные расходы по доставке материалов до места выполнения работ, погрузочно-разгрузочные расходы, налоги, сборы, таможенные пошлины, оплату транспортных расходов внутри страны, страхования и других обязательных платежей;
- размещение необходимого оборудования;
- потребление энергоресурсов и пользование имуществом генподрядчика (мойка колес, мусорные контейнеры и т.п.).

5. Подрядчик обязан:

- привлекать квалифицированный и опытный персонал, включая специалистов в соответствии с объемом и характером выполнения работ;
- обеспечить работников во время выполнения работ спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.
- предоставить график производства ремонтных работ
- обеспечивать за свой счет транспортировку работников, привлеченных к выполнению работ;
- обеспечивать выполнение работ с соблюдением графика производства работ;
- обеспечивать выполнение работ с сохранением целостности других конструктивных элементов объекта. В случае неисполнения указанного требования (нанесения повреждения), подрядчик восстанавливает конструктивные элементы объекта за свой счет;
- обеспечить при выполнении работ соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности, требования действующего законодательства Республики Узбекистан об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;

Подрядчик несет ответственность за соблюдение своими работниками норм действующего законодательства Республики Узбекистан.

Руководитель проекта



Захаров В.Г.