



Client/ Заказчик:

ООО "ARC BALANCE"

Project/ Проект:

«Многоэтажные жилые дома с объектами торговли и соцкультбыта по ул. Хамал, 29 в Мирабадском районе г. Ташкента» ЖК «Гринвич»

Date/ Дата:

15.03.23 г.

Place/ место:

г. Ташкент

Start/ Начало:

20.03.23 г.

Finish/ Окончание:

21.04.23 г.

Subject/ Тема:

Запрос коммерческого предложения на изготовление и монтаж ограждений, изготовление и монтаж отливов жилых домов №№3 и 4

Prepared by/
Подготовлено:

Отдел контроля устранения недочетов строительства
ООО «GOLDEN HOUSE PROPERTY GROUP»

Request for Proposal Запрос Коммерческого Предложения			
Addressees: (Адресаты):			
Name and Surname: (ФИО)	Post: (Должность)	Representing: (Компания)	Contact Information (Контактная Информация)
Additional Copies to: (Дополнительная рассылка):			
Наименование	Описание		Примечания
1. Наименование и адрес Заказчика:	ООО "ARC BALANCE" г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Темирчи, 19		Контактное лицо: Соболев А.А. Начальник отдела контроля устранения недочетов строительства
2. Наименование и адрес Объекта:	«Многоэтажные жилые дома с объектами торговли и соцкультбыта по ул. Хамал, 29 в Мирабадском районе г. Ташкента» ЖК «Гринвич»		
3. Объем работ	Изготовление и монтаж ограждений, изготовление и монтаж отливов жилых домов №№3 и 4 Подрядчик выполняет данный вид работ на основании Технического Задания Заказчика и в соответствии законодательством РУз, применимыми нормами и правилами. Подрядчик обязан качественно произвести указанный вид работ и в сроки установленные ТЗ; Подрядчик подготавливает исполнительную документацию в соответствии с требованиями		



	<p>Заказчика и в соответствии законодательством РУз, применимыми нормами и правилами.</p> <p>Необходимо провести выезд на объект с представителем Заказчика, для выявления недочётов строительства и определения объёма работ.</p> <p>Перед началом работ уточнить и согласовать все недочёты с Заказчиком.</p>	
4. Требования к Подрядчику:	<p>4.1 Наличие необходимых правоустанавливающих документов;</p> <p>4.2 Наличие необходимых лицензий и допусков;</p> <p>4.3 Наличие собственной материально-технической базы необходимой и достаточной для изготовления и монтажа ограждений, изготовления и монтажа отливов жилых домов.</p>	
5. Характеристика объекта	<p>Участок расположен в пределах улиц Хамал, Сайхун (Г-60), Янги Замон (Г-40) и Мехржон в Мирабадском районе. Участок ограничен с северо-западной стороны- ул. Хамал и индивидуальной малоэтажной застройкой, северо-восточной- ул. Сайхун с существующими производственными предприятиями, частными объектами здравоохранения, с юго-восточной - ул. Янги Замон и многоэтажным жилым районом (жилые здания 4-9 этажей), с юго-западной стороны - ул. Мехржон и производственными предприятиями и индивидуальной застройкой.</p> <p>На участке располагаются 12 шт. 8-ми этажных с мансардой жилых дома с №1 по №12. Жилая застройка разбита условно на два участка по ул. Хамал и ул. Янги Замон бульваром. По ул Янги Замон расположены жилые дома с квартирами повышенной комфортности с №1 по №7, а по ул. Хамал жилые дома обычного класса комфортности с №8 по №12.</p> <p><u>Жилой дом №3</u> - 8-ми этажный с мансардой, 119-и квартирный кирпичный жилой дом с набором 2-х, 3-х, 4-х и 6-ти комнатных квартир и с объектами торговли и соцукультбыта на первом этаже и подвале. Жилой дом включает в себя 6 подъездов и состоит из 5-ти блок-секций №3а, №3б, №3в, №3г, №3д.</p> <p><u>Жилой дом №4</u> - 8-ми этажный с мансардой,</p>	




	<p>119-ми квартирный кирпичный жилой дом с набором 2-х, 3-х, 4-х и 6-ти комнатных квартир. Из квартир первых этажей предусмотрены выходы на прилегающие приквартирные земельные участки. Жилой дом включает в себя 6 подъездов и состоит из 5-ти блок-секций №4а, №4б, №4в, №4г, №4д.</p> <p>Площадь жилого здания 19420.37 м2</p> <p>Жилой дом №3 - 8-ми этажный с мансардой, 109-ти квартирный кирпичный жилой дом с набором 2-х, 3-х, 4-х и 6-ти комнатных квартир и с объектами торговли и соцкультбыта на первом этаже и подвале. Жилой дом включает в себя 6 подъездов и состоит из 5-ти блок-секций №4а, №4б, №4в, №4г, №4д.</p> <p>Высота подвала 3,3 м, 1-го этажа 4,2 м, типовые этажи высотой 3,3 м (от пола до пола), мансарда высотой от 1,6 до 3,6м.</p> <p>Количество квартир на жилой дом №3:</p> <ul style="list-style-type: none">а) 2-х комн. квартир - 12 шт.б) 3-х комн. квартир - 60 шт.в) 4-х комн. квартир - 28 шт.г) 6-ти комн. квартир - 9 шт. <p style="text-align: center;"><u>Всего квартир - 109 шт.</u></p> <p>Жилой дом №4 -</p> <p>Площадь жилого здания 19069 м2</p> <p>8-ми этажный с мансардой, 119-ти квартирный кирпичный жилой дом с набором 2-х, 3-х, 4-х и 6-ти комнатных квартир и с объектами торговли и соцкультбыта на первом этаже и подвале. Жилой дом включает в себя 6 подъездов и состоит из 5-ти блок-секций №4а, №4б, №4в, №4г, №4д.</p> <p>Высота подвала 3,3 м, 1-го этажа 4,2 м, типовые этажи высотой 3,3 м (от пола до пола), мансарда высотой от 1,6 до 3,6м.</p> <p>Количество квартир на жилой дом №4:</p> <ul style="list-style-type: none">а) 2-х комн. квартир - 12 шт.б) 3-х комн. квартир - 60 шт.в) 4-х комн. квартир - 32 шт.г) 6-ти комн. квартир - 15 шт. <p style="text-align: center;"><u>Всего квартир - 119 шт.</u></p>	
6. Сроки начала и завершения работ:	7.1 март-апрель 2023 г.	



<p>7. Требования к коммерческому предложению Подрядчика:</p>	<p>7.1 Коммерческое предложение должно быть наиболее полным по составу и объему работ;</p> <p>7.2 Коммерческое предложение должно содержать поэлементное описание объема работ;</p> <p>7.3 Подрядчик предоставляет проект технического задания Заказчика. Утвержденное Заказчиком техническое задание будет являться приложением к договору.</p> <p>7.4 Срок выполнения работ предлагается подрядчиком, но не должен превышать одного месяца. Подрядчик предоставляет календарный график работ, который будет являться приложением к договору.</p> <p>7.5 Коммерческое предложение должно включать все необходимые расходы подрядчика, включая накладные и транспортные расходы, прибыль подрядчика, расходы по оформлению необходимой документации и др.</p> <p>7.6 Коммерческое предложение участника предоставляется на официальном бланке компании на русском языке в электронном виде или путём предоставления оригинала по адресу местонахождения Заказчика.</p> <p>7.7 Предложение должно быть направлено одновременно по электронным адресам:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<p>8. Требования к договору подряда:</p>	<p>8.1 Заказчик оставляет за собой право заключить Договор по форме предоставляемой Заказчиком;</p> <p>8.2 Цена договора твердая. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за полноту и точность оценки объема работ по указанным видам работ.</p> <p>8.3 Подрядчик принимает условие Заказчика приступить к выполнению работ немедленно после передачи Заказчиком Подрядчику письма о намерении заключить договор.</p> <p>8.4 Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае систематического нарушения Подрядчиком техники безопасности, правил охраны труда и охраны окружающей среды.</p> <p>8.5 Политика Заказчика в области охраны</p>	



	<p>труда и охраны окружающей среды является неотъемлемой частью договора. Подрядчик обязан соблюдать требования Заказчика и в соответствии законодательством РУз, применимыми нормами и правилами при выполнении работ на объекте Заказчика.</p>	
9. Требования к документации, предоставляемой Подрядчиком для исполнения договора:	9.1 В соответствии с законодательством РУз. 9.2 В соответствии с применимыми нормативными документами и правилами в области строительства.	
10. Перечень исходных данных предоставляемых Подрядчику для подготовки коммерческого предложения:	1. Запрос коммерческого предложения; 2. Шаблон Договора на выполнение строительно-монтажных работ; 3. Перечень исполнительной документации по общестроительным работам; 3. Требования к Подрядчику в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды; 4. План мобилизации персонала и строительных машин и механизмов.	
11. Технические характеристики ограждений	1. Ленточный фундамент (отделка керамогранитом) 2. Высота (от уровня земля) – 2,3 м. 3. Дизайн как на фото (см. приложенное фото) 4. Спецификация материалов: - Квадратная стальная труба 150x150x5мм 14ХГС ГОСТ 30245-2003 (либо аналог) - Квадрат 16 (ГОСТ 2591-2006 или аналог) - Квадрат 10 (ГОСТ 2591-2006 или аналог) Металлическая полоса 460 м Опорный ремень 380 шт. Закладной металл 18 шт. 5. Характеристика ворот/калиток- ручное + замок 6. Цвет - черный	

Начальник отдела контроля устранения недочётов строительства ООО «GHPG»



(подпись)

Соболев А.А.

Исп.: специалист ОКУНС

С.А. Гиззатуллина

+998 77 037 36 14